

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития

Калужской области

Ю. В. Чернышева

«10» августа 2015 года



АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным бюджетным учреждением здравоохранения
Калужской области
«Центральная районная больница Мосальского района»

г. Калуга

«10» августа 2015 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 17.02.2014 № 207-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2015 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

– Е. Е. Чудакова – начальник отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

– О.Ю. Михеевой - ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

– А.Е. Щукина-начальника отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»;
была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, закрепленного за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Калужской области «Центральная районная больница Мосальского района» (далее – Учреждение).

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Учреждения является главный врач – Сергей Борисович Соколов.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства здравоохранения Калужской области от 10.01.2012 № 24 зарегистрированного в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства здравоохранения Калужской области от 17.07.2015 № 391-ЛС С.Б. Соколов назначен на должность главного врача Учреждения. Трудовой договор с С.Б. Соколовым заключен министерством здравоохранения Калужской области 17.07.2015 на неопределенный срок

Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр) 23.05.2012 реестровый № 04001594.

На балансе Учреждения числятся 17 объектов недвижимого имущества право оперативного управления и право собственности Калужской области зарегистрированы, что подтверждено свидетельствами о государственной регистрации прав. Из указанных 17 объектов, 15 занято под размещение фельдшерско-акушерских пунктов (далее – ФАП). В составе учреждения имеется ФАП в с. Боровенск Мосальского района. Сведения о помещении данного ФАП не представлены.

Сведения обо всех указанных объектах недвижимого имущества (кроме помещения ФАП в с. Боровенск) внесены в Реестр.

Здания и помещения, закрепленные на праве оперативного управления за Учреждением, находятся в хорошем техническом состоянии и используются по назначению.

Сведения об объектах недвижимого имущества и о зарегистрированных правах на них указаны в приложении к настоящему акту.

В ходе проверки установлено, что все объекты недвижимого имущества имеются в наличии, и используются Учреждением для обеспечения уставной деятельности.

Объектов (помещений, сооружений) ГО нет.

В двухэтажном здании поликлиники, находящемся по адресу: г. Мосальск, ул. Братьев Луканиных, д. 7 кроме подразделений Учреждения на момент проведения проверки находились:

- ЗАО «Медицинская акционерная страховая компания» (ЗАО «МАКС-М») – занимает отдельное помещение площадью 10 кв. м на втором этаже здания по договору о сотрудничестве от 01.11.2004. Договор аренды представлен не был.

- ООО «Здоровье +» занимает отдельное помещение № 68 и часть фойе второго этажа № 69 (нумерация приведена по техническому паспорту здания) общей площадью всего 20 кв. м под организацию аптечной деятельности по договору аренды № 16 от 24.01.2012, заключенному по итогам проведения открытого аукциона администрацией муниципального района «Мосальский район».

По сообщению представителя Учреждения оба помещения будут в ближайшее время освобождены, а договорные отношения прекращены. Представлено дополнительное соглашение к договору аренды о расторжении указанного договора аренды с 24.09.2015.

В лечебном корпусе №1 объекта «трехэтажные кирпичные здания лечебных корпусов № 1 № 2 с одноэтажным кирпичным переходом и подвалом общей площадью 4179,3 кв. м, находящегося по адресу: Калужская область, г. Мосальск, ул. Братьев Луканиных, д. 11, помещения второго и третьего этажей занимает государственное бюджетное учреждение Калужской области «Мосальский дом-интернат для престарелых и инвалидов» которому эти помещения переданы по договору безвозмездного пользования.

Присутствия в объектах Учреждения сторонних организаций и физических лиц, кроме указанных в настоящем акте, не выявлено.

При осмотре территории Учреждения выявлено наличие на земельном участке не принадлежащего Учреждению хозяйственного корпуса с встроеным гаражом общей площадью 440,6 кв. м., находящийся по адресу: Калужская область, г. Мосальск, ул. Братьев Луканиных, д. 13. Помещения в указанном здании используются для размещения прачечной, пищеблока Учреждения и как складские помещения. Данный объект входил в состав имущественного комплекса муниципального учреждения здравоохранения «Мосальская центральная районная

больница» При передаче Учреждения в собственность Калужской области хозяйственный корпус не вошел в состав передаваемого имущества. Кроме этого на территории имеется тесовый гараж на 4 бокса, так же не вошедший в состав имущественного комплекса Учреждения при передаче.

В ходе проверки были осмотрены фельдшерско-акушерские пункты в д. Гачки и с. Тарасково.

ФАП в д. Гачки размещен в отдельно стоящем сборно-щитовом одноэтажном здании. В 2014 году проведен ремонт здания по программе модернизации здравоохранения, при этом стены здания были облицованы декоративными панелями, но не были дополнительно утеплены. Состояние здания хорошее, однако учитывая, что в здании предусмотрено отопление электрическими обогревателями, в зимний период расход электроэнергии по данному ФАП будет завышенным.

ФАП в с. Тарасково занимает помещение с отдельным входом в сборно-щитовом одноэтажном здании. Здание недавно отремонтировано, однако в некоторых местах пол уже пришел в негодность, под линолеумом сгнили доски. Кроме этого при замене кровли желоба для сбора дождевой воды и водосточные трубы были смонтированы неправильно - близко к стенам так, что листы кровли их перекрывают. При этом дождевые воды не отводятся как положено, а падают на отмостку разрушая ее и подмывают фундамент здания.

Сведения о штатной численности Учреждения:
по штату 161,25 единиц, занято 144,5 единицы, фактически работает 124 человека.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением в срок, установленный постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Учреждение использует земельный участок с кадастровым номером 40:16:19020943 площадью 18 035 кв. м, расположенный по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Братьев Луканиных, д. 7.

Право постоянного (бессрочного) пользования учреждения зарегистрировано, право собственности Калужской области на указанный земельный участок не зарегистрировано. На земельные участки под фельдшерско-акушерскими пунктами, расположенными в д. Гачки и с. Тарасково документы не были представлены.

Предложения

Руководителю Учреждения:

1. Регулярно в установленные сроки представлять в министерство экономического развития Калужской области обновленные карты учета имущества.

2. Принять меры к организации учета фельдшерско-акушерского пункта в с. Боровенск.

3. Принять меры к оформлению земельных участков, на которых расположены фельдшерско-акушерские пункты Учреждения.

4. Отремонтировать пол и потребовать от исполнителя ремонтных работ по ФАП в с. Тарасково установить правильно систему отвода вод с крыши здания.

5. В срок до 01.02.2016 обеспечить государственную регистрацию права оперативного управления учреждения и права собственности Калужской области на хозяйственный корпус с встроенным гаражом общей площадью 440,6 кв. м., находящийся по адресу: Калужская область, г. Мосальск, ул. Братьев Луканиных, д. 13 (осуществить постановку на государственный кадастровый учет, зарегистрировать права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

6. Подготовить предложения по дальнейшему использованию тесового здания гаража, расположенного в границах земельного участка Учреждения.

О принятых мерах по устранению недостатков, выявленных в ходе настоящей проверки представить информацию в министерство экономического развития Калужской области письменно в срок до 01.03.2016.

Е.Е. Чудаков

 О. Ю. Михеева

А.Е. Щукин

Ознакомлен:

Главный врач

С.Б. Соколов

**Приложение к акту проверки
использования по назначению и сохранности
областного имущества, закрепленного за
государственным бюджетным
учреждением здравоохранения
Калужской области
«Центральная районная
больница Мосальского района»**

от 20 августа № 015 з.

Сведения об объектах недвижимого имущества, закрепленных на праве
оперативного управления за государственным бюджетным учреждением
здравоохранения Калужской области
«Центральная районная больница Мосальского района»

- трехэтажные кирпичные здания лечебных корпусов №1 и №2 с одноэтажным кирпичным переходом и подвалами, общей площадью 4 179,3 кв.м, нежилое, кадастровый (или условный) номер № 40-40-16/004/2006-171, адрес объекта: Калужская область, г. Мосальск, ул. Братьев Луканиных, д.11, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 28.12.2012 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-16/010/2012-317;
- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 28,2 кв. м кадастровый (или условный) номер № 40:16:170100:0:5/1, адрес объекта: Калужская область, Мосальский район, с. Дашино, ул. Сельская, д.30, пом.1 право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 29.12.2012 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-16/010/2012-332;
- помещение, назначение: нежилое, общей площадью 29,3 кв. м, этаж 1, кадастровый (или условный) номер № 40:16:070100:0:14/1, адрес объекта: Калужская область, Мосальский район, д. Никиткино, ул. Центральная, д.7, пом.1, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 28.12.2012 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-16/010/2012-318;
- фельдшерское-акушерский пункт, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 57,1 кв. м, инв.№ 3856 кадастровый номер (или условный) № 40:16:080100:0:18, адрес объекта: Калужская область, Мосальский район, д. Устоша, ул. Центральная, д.6, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 28.12.2012 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-16/010/2012-322;
- фельдшерское-акушерский пункт, назначение: здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения, 1-этажный, общая площадь 61,6 кв.м, инв.№ 3835, лит. Стр.1а, стр.1б, кадастровый номер (или условный) № 40:16:180100:0:21, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Мосальский район, д. Савино, ул. Садовая, д.1, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 28.12.2012 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-16/010/2012-321;

- фельдшерское-акушерский пункт, назначение: здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения, 1-этажный, общая площадь 45,2 кв.м, инв.№ 3836, лит. Стр.1а, стр.1б, кадастровый номер (или условный) № 40:16:050100:0:16, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Мосальский район, с. Шаховский, ул. Зеленая, д.4, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 28.12.2012 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-16/010/2012-319;
- фельдшерское-акушерский пункт, назначение: здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения, 1-этажный, общая площадь 61,4 кв.м, инв.№ 3837, лит. Стр.1а, стр.1б, кадастровый номер (или условный) № 40:16:040100:0:20, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Мосальский район, д. Рамено, ул. Садовая, д.20, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 28.12.2012 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-16/010/2012-320;
- фельдшерское-акушерский пункт, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 147,1 кв.м, инв.№ 3854, лит. Стр.1, кадастровый номер (или условный) № 40:16:100102:0:12, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Мосальский район, д. Людково, ул. Больничная, д.15, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 28.12.2012 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-16/010/2012-324;
- фельдшерское-акушерский пункт, назначение: здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения, 1-этажный, общая площадь 62 кв.м, инв.№ 3853, лит. Стр.1а, стр.1б, кадастровый номер (или условный) № 40:16:1310100:0:20, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Мосальский район, д. Путогино, ул. Дружбы, д.2, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 29.12.2012 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-16/010/2012-330;
- фельдшерское-акушерский пункт, назначение: здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения, 1-этажный, общая площадь 69 кв.м, инв.№ 3852, лит. Стр.1а, стр.1б, стр.1в, кадастровый номер (или условный) № 40:16:090100:0:10, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Мосальский район, с. Ленское, ул. Дачная, д.21, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 29.12.2012 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-16/010/2012-331;
- фельдшерское-акушерский пункт, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 64,8 кв.м, инв.№ 3843, лит. Стр.1а, стр.1б, кадастровый номер (или условный) № 40:16:020100:0:27, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Мосальский район, д. Воронино, ул. Центральная, д.10, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 28.12.2012 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-16/010/2012-325;
- фельдшерское-акушерский пункт, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 62,3 кв.м, инв.№ 3851, лит. Стр.1а, стр.1б, кадастровый номер (условный) № 40:16:140100:0:14, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Мосальский район, д. Гачки, ул. Центральная, д.34, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 28.12.2012 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-16/010/2012-323;
- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 40,4 кв. м, этаж 1, кадастровый (или условный) номер № 40:16:030101:0:7/1, адрес объекта: Калужская область, Мосальский район, д. Горбачи, ул. Зеленая, д.26, пом.1, право оперативного

управления Учреждения зарегистрировано, о чем 28.12.2012 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-16/010/2012-327;
–помещение, назначение: нежилое, общая площадь 67,8 кв. м, этаж-1, кадастровый (или условный) номер № 40:16:160800:0:12/1, адрес объекта: Калужская область, Мосальский район, с.Тарасково, ул. Молодежная, д.17, кв.1, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 29.12.2012 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-16/010/2012-329;
–помещение, назначение: нежилое, общая площадь 53,9 кв. м, этаж-1, кадастровый (или условный) номер № 40:16:150100:0:34/1, адрес объекта: Калужская область, Мосальский район, с.Раменский, ул.Речная, д.4, пом.1, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 28.12.2012 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-16/010/2012-328;
–помещение, назначение: нежилое, общая площадь 69,2 кв. м, этаж-1, кадастровый (или условный) номер № 40:16:060100:0:25/1, адрес объекта: Калужская область, Мосальский район, ул. Долгое, ул. Ани Морозовой, д.10, пом.2, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 28.12.2012 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-16/010/2012-326;
–двухэтажное кирпичное здание поликлиники, общая площадь 1194,7 кв. м, кадастровый (или условный) номер № 40-40-16/004/2006-170, адрес объекта: Калужская область, г. Мосальск, ул. Братьев Луканиных, д.7, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 28.12.2012 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-16/010/2012-316;